



Team 4x1 Makelaardij v.l.n.r.: Helma Kuipers, Edward Roozendaal, Leonie Hoff, Corné van Dis en Annemarie Kat

4x1 Makelaardij - Uw sleutel tot succes

Nu de consument het afgelopen jaar meer vertrouwen heeft gekregen in de woningmarkt, heeft de succesvolle aanpak van 4x1 Makelaardij direct tot meer dan uitstekende verkoopresultaten geleid. In 2014 wisten de makelaars van 4x1 Makelaardij voor ruim 150 (!) opdrachtgevers de woning te verkopen, wat leidde tot blijde en tevreden klanten.

De oorzaak van dit succes heeft veel te maken met de klantgerichte aanpak van 4x1 Makelaardij:

- in overleg met de klant een realistische marktprijs hanteren;
- een ruime hoeveelheid professionele foto's;
- goede en uitgebreide informatie van de woningen op internet;
- duidelijke plattegronden met afmetingen;
- ruime mogelijkheid tot bezichtigingen (6 dagen per week, ook 's avonds);

- extra kijkdagen in overleg met klanten (kosteloos);
- kantoor 6 dagen per week en koopavond geopend;
- telefonisch altijd bereikbaar (ook buiten kantoor tijden);
- snel reageren en een uitgebreide dienstverlening naar zowel verkoper als koper.

Bij 4x1 Makelaardij snappen ze uiteraard heel goed dat het niet gaat om wat je zegt te doen, maar om hoe de klant de inzet ervaart.

Daarom vragen zij klanten of zij hun ervaring met het kantoor op papier willen zetten. Nieuwsgierig? Lees de meest recente reacties in de rubriek "Klant aan het woord" op pagina 5 of bekijk alle reacties op www.4x1.nl onder het kopje "Klanten vertellen".

Wilt u ook uw woning verkopen? Maak dan een vrijblijvende afspraak en bel 0229-285170.

Schenkingsvrijstelling Ook in 2015 voor aankoop woning!

In 2014 is door vele ouders gebruik gemaakt van de verruimde schenkingsvrijstelling om hun kinderen financieel te helpen bij aankoop van de woning. Deze verruimde vrijstelling bedroeg tijdelijk € 100.000,-.

Echter ook in 2015 is het voor ouders nog steeds toegestaan om hun kinderen financieel te ondersteunen bij de aankoop van een woning. Het bedrag dat in 2015 belastingvrij mag worden geschonken is nog al-

tijd een fors bedrag: € 52.752,-. Heeft uw kind dit jaar plannen om een woning te kopen en u wilt hem/haar hierbij financieel helpen, dan is het aantrekkelijk om dat ook in 2015 via uw notaris te regelen.



I	S	O	L	A	T	I	E	H	A	R	H	E	R
R	A	A	J	W	U	O	B	E	L	F	T	R	A
L	E	T	E	K	G	U	O	L	E	E	G	E	D
A	L	E	E	I	N	E	G	R	B	N	E	O	I
R	G	I	N	D	O	O	R	R	A	A	M	L	A
E	D	I	G	I	D	L	O	A	L	N	B	V	T
E	U	W	A	R	M	T	E	K	A	D	J	L	O
Z	O	N	N	E	P	A	N	E	E	L	?	E	R

Isolatie
Raam
Rood
Oranje
Geel
Zonnepaneel

Groen
Label A
Digid
Zuinig
Bouwjaar
Ketel

Radiator
HR
Warmte
Dak
Vloer

Oplossing:

Doe mee en maak kans op een taart van v.d. Berg's Banketbakkerij

v.d. Berg's
Banketbakkerij
Nieuwstraat 6 • Hoorn • 0229-214 156

Los de puzzel op, knip deze bon uit en stuur hem vóór 8 maart 2015 naar:

4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam:..... Woonplaats:.....

Adres:..... Telefoonnummer:.....

Postcode:..... Email:

Boogert 5 ■ Westwoud
Biedingen v.a. € 230.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 14 feb. 14.30-15.30 uur.

Klant aan
het woord

Pagina 5

Vacature

Pagina 9

Nieuw
keurmerk

Pagina 14

Verkocht

Pagina 16

Oosteinde 119 ■ Berkhout
Biedingen v.a. € 250.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 14 feb. 16.00-17.00 uur.

B.v. Bredastraat 17 ■ Bovenkarspel
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 14 feb. 16.00-17.00 uur.

Vette Knol 51 ■ Enkhuizen
Biedingen v.a. € 275.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag za. 14 feb. 14.30-15.30 uur.

BENOEMD TOT



9,1

Energie label bij verkoop van uw woning

Sinds 1 januari 2015 is het verplicht om bij verkoop van uw woning aan de koper een energielabel te overhandigen. Als de verkoper niet voldoet aan deze eis, dan riskeert hij een boete van maximaal € 405,-

Lees verder op pagina 14

Klant aan het woord

De keuze is gemakkelijk: 4x1 Makelaardij!

Wij hebben ons huis verkocht; in 12 dagen tijd! Wie had dat ooit gedacht? Dit is ons gelukt dankzij de goede, professionele hulp van 4x1 Makelaardij. Bij het kennismakinggesprek met Edward Roozendaal hadden wij direct een goed gevoel. Hij zegt waar het op staat en is in al die tijd zijn afspraken en beloftes keurig nagekomen. Edward gaf ons enkele tips/feedback om de verkoop van ons huis gemakkelijker te maken. Daar zijn wij mee aan de slag gegaan. Vervolgens ging alles heel snel. Er werden zeer mooie foto's gemaakt door een professionele fotografe. 4x1 Makelaardij adverteert veel en mogelijk hebben wij daar ook onze snelle koper aan te danken. Omdat wij bijna op vakantie zouden gaan, is alles voor die tijd snel en keurig geregeld en getekend. Zo konden wij met een gerust gevoel op vakantie! Als wij terug kijken op de verkoop van ons huis zijn wij zeer blij hoe alles is verlopen en zouden we niks willen veranderen. Mochten wij ooit nog eens gebruik maken van een makelaar is de keuze gemakkelijk: 4x1 Makelaardij!



Chantal Tavenier, Hoorn

**Meer klantreacties
op pagina 5**



Zaandam • Purmerend
Haarlem • Amsterdam

Verhuizen?

**Uw eigendommen zijn uniek!
Daarom is het van belang dat deze in vertrouwde handen zijn!**

Groeneveld Verhuizingen
Postbus 1123
1500 AC Zaandam

Telefoon: 075- 7851977
info@groeneveldverhuizingen.nl
www.groeneveldverhuizingen.nl



Bent u echt, écht niets vergeten?

Ook uw aangifte verandert als u verhuist.

Bij de aankoop van een huis komen veel kleine en grote kosten kijken. Gelukkig zijn deze vaak voor een groot deel aftrekbaar. Lever daarom uw aangifte 2014 bij ons in. Dan kijken we ook meteen even naar uw voorlopige teruggaaf en mogelijke toeslagen. Wij zorgen dat u niets misloopt.

Al voor €95 maken we het voor u in orde. Bel of mail voor een afspraak of loop gewoon even binnen.



Accountantskantoor
Woestenburg
Het ambacht van persoonlijke aandacht

Semeinszstraat 8, 1601NR Enkhuizen | 0228 - 318197
info@woestenburgaa.nl | www.woestenburgaa.nl



REGISTER
BELASTING
ADVISEURS

Partners van 4x1

Waarom een hypotheek van Univé?

De hypotheekadviseurs van Univé hebben het druk, maar voor de totstandkoming van deze column, hebben we ze toch bereid gevonden om een kopje thee met ons te drinken. We leggen ze de volgende vraag voor: ‘Waarom kiezen klanten voor een hypotheek van Univé?’

Menno Ligthart: ‘Het verschilt, maar wat ik veel hoor, is dat mensen het gevoel willen hebben dat ze met een mens van vlees en

bloed te maken hebben. Vooral bij banken zie je dat klanten met een computer aan het communiceren zijn, in plaats van een adviseur die actief meedenkt.’

Persoonlijk en dichtbij

Paul Kochx: ‘Dat herken ik wel. Wat ik laatst een klant hoorde zeggen, is dat hij voor ons had gekozen omdat, als er ooit iets aan de hand mocht zijn met zijn hypotheek, dan kan hij daar *face to face* met

iemand over praten. Hij hoeft niet te bellen met een onzichtbare adviseur in een *call-center* honderden kilometers verderop. Wat veel klanten ook fijn vinden, is dat wij desgewenst bij ze thuis komen. Dat begint zo langzamerhand bijzonder te worden.’

Ouderwets maar gemakkelijk

Menno Ligthart: ‘Wat ik ook merk is dat niet iedere klant de digitalisering, die vooral bij banken ver is doorgevoerd, even goed behappen. Voordat je een hypotheek krijgt, moeten er veel documenten worden overlegd. Bij veel partijen moet de hele papierwinkel via de computer worden aangeleverd. Wat dat betreft zijn wij nog ouderwets. Bij ons overhandigt de klant deze documenten aan de adviseur. Wij kopiëren deze en geven ze weer terug.

In de praktijk blijkt dat het digitaal aanleveren bij een deel van de klanten gedoe en stress oplevert. Wij willen het klanten graag zo gemakkelijk mogelijk maken en dat doen we op deze manier.’

Een onafhankelijk advies

Paul Kochx: ‘Ik heb een ding nog niet gehoord, en dat is misschien wel de belangrijkste reden die ik terugkrijg van mijn klanten. Wij zijn onafhankelijk. Bij een bank kun je kiezen tussen een beperkt aantal hypotheekvarianten en natuurlijk kun je kiezen voor een bepaalde looptijd. Wij kunnen zaken doen met een groot aantal hypotheekaanbieders en weten wie op dat moment de scherpste tarieven biedt. En daar heeft een klant écht wat aan.’



Erkend hypotheekadviseurs: Menno Ligthart en Paul Kochx

Wilt u meer informatie?
Vraag Paul en Menno gerust om advies. U vindt ons in **Hoorn** aan het Breed 5 en kunt ons telefonisch bereiken via **T (0229) 75 34 00**



www.unive-hoorn.nl

Daar plukt ú de vruchten van!

2

Bezoek ons op Breed 3a te Hoorn

33^e editie



vastgoedcert
gecertificeerd



vastgoedcert
gecertificeerd



Bovenkarspel ■ Broekerhavenweg 200d

Biedingen vanaf € 89.500,- k.k.

Nieuw



- Keurig appartement (2005).
- Eigen berging nabij het appartement.
- Woonkamer met schuifpui en keuken.
- Slaapkamer en lichte badkamer.
- Op de begane grond gelegen.
- Dichtbij winkels, OV en uitvalswegen.
- Servicekosten € 60,93 per maand.
- Bwjr: 2005. Inh: ca. 130 m². Woon: ca. 47 m².

Spierdijk ■ Spierdijkerweg 105m

Biedingen vanaf € 95.000,- k.k.



- Ideale, betaalbare kans voor starters!
- Modern appartement (2011).
- Sfeervolle woonkamer en luxe keuken.
- Slaapkamer met vide en badkamer.
- Openslaande deuren naar zonnig balkon.
- Nabij dorpsvoorzieningen en uitvalswegen.
- Servicekosten € 44,- per maand.
- Bwjr: ca. 1930. Inh: ca. 125 m². Woon: ca. 50 m².

Zwaag ■ Hoefijzer 15

Biedingen vanaf € 125.000,- k.k.

Nieuw



- Eengezinswoning (ca. 320 m³).
- Woonkamer en hoekkeuken.
- 3-4 slaapkamers en badkamer.
- Geen directe achterburen.
- Tuin (zuid) met achterom en berging.
- Nabij o.a. OV, winkels en scholen.
- Geheel naar eigen wens te moderniseren.
- Bwjr: 1983. Perc: 139 m². Woon: ca. 110 m².

Midwoud ■ Breed 4

Biedingen vanaf € 134.500,- k.k.



- Nette eengezinswoning (ca. 315 m³).
- Ruime, stenen frontberging.
- Woonkamer en keuken met inbouwapp.
- Zonnige tuin (west) aan het water.
- 4 slaapkamers, balkon en badkamer.
- In een rustig hofje gelegen.
- Nabij dorpsvoorzieningen en uitvalswegen.
- Bwjr: 1978. Perc: 141 m². Woon: ca. 110 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Hoorn ■ Lambert Melisweg 7

Vraagprijs € 149.500,- k.k.



- Ruim appartement op begane grond.
- Op een unieke locatie gelegen.
- Appartementencomplex voor 50+-ers.
- 1 slaapkamer mog. voor 2^e en badkamer.
- Zonnig terras (ca. 12 m²) en eigen berging.
- Gezam. entree met intercom en fietsenberging.
- Servicekosten € 150,- per maand.
- Bwjr: 1986. Inh: ca. 210 m³. Woon: ca. 80 m².

Berkhout ■ Kerkebuurt 202a

Koopprijs € 150.000,- v.o.n.



- Kavel op een toplocatie.
- Royale kavel van ca. 700 m².
- Aan de lintbebouwing gelegen.
- Zonnige tuinligging op het zuiden.
- Kavel uit te bereiden naar max. 3500 m².
- Incl. bestaande schuur is bespreekbaar.
- Kavelbreedte bij bouwgedeelte 12,5 meter.
- Pak deze kans om uw droomhuis te bouwen!

Sijbekarspel ■ Burg. Elmersstraat 76

Biedingen vanaf € 157.500,- k.k.



- Ruime eengezinswoning (ca. 350 m³).
- Lichte woonkamer met schuifpui.
- Hoekkeuken met inbouwapparatuur.
- 3 slaapkamers (4^e mog.) en badkamer.
- Zonnige tuin (W) en prachtig vrij uitzicht.
- Nabij dorpsvoorzieningen en uitvalswegen.
- Garage bij te kopen voor € 15.000,- k.k.
- Bwjr: 1973. Perc: 252 m². Woon: ca. 125 m².

Hoorn ■ Jacques Bloemhof 104

Biedingen vanaf € 165.000,- k.k.

Nieuw



- Moderne tussenwoning (ca. 330 m³).
- Lichte woonkamer met vloerverw.
- Hoekkeuken met apparatuur.
- 4 slaapkamers en nette badkamer.
- Zonnige tuin met achterom en berging.
- Centraal gelegen in een kindvriendelijke wijk.
- Dichtbij o.a. scholen, winkels en OV.
- Bwjr: 1996. Perc: 137 m². Woon: ca. 110 m².

Midwoud ■ C. Haringhuizenlaan 77

Biedingen vanaf € 159.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 13.00 tot 14.00 uur.



Keurig afgewerkte eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, complete keuken, 4 slaapkamers en stenen berging (2004). Uitgebouwde ruime, lichte woonkamer met plavuizen en vloerverwarming. Moderne hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereikt u de bijkeuken. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de keurig nette badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met 4^e slaapkamer. De zonnige tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating. De tuin beschikt over een achterom, een waterkaantje en er is een stenen berging. Deze woning biedt u overigens verrassend veel bergruimte. Aan de voorzijde van de woning is een elektrisch zonnescherm aanwezig. De woning is gelegen aan een pleintje, waardoor er geen directe overburen zijn. **Nabij de woning treft u allerlei dorpsvoorzieningen zoals o.a. de bushalte, de basisschool, het buitenzwembad, de sporthal en de A7.**

Bwjr.: 1976. Perc.opp.: 137 m². Inh.: ca. 380 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Medemblik ■ Kaapstander 36

Biedingen vanaf € 167.500,- k.k.



- Ruim 3-kamer appartement.
- Lichte woonkamer en hoekkeuken.
- 2 slaapkamers en keurige badkamer.
- Via lift en trapgang bereikbaar.
- Op de 2^e verdieping met riant balkon (Z).
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage.
- Servicekosten € 92,- per maand.
- Bwjr: 2008. Inh: ca. 238 m³. Woon: ca. 78 m².

Enkhuizen ■ Paludanushof 48

Vraagprijs € 169.000,- k.k.



- Keurig 3-kamer appartement.
- Ruime woonkamer en keuken.
- 2 slaapkamers en badkamer.
- Zowel via lift als trap bereikbaar.
- In app. complex Suyder Zee Staete.
- Op loopafstand van stadsvoorz. en OV.
- Servicekosten € 109,- per maand.
- Bwjr: 1995. Inh: ca. 300 m³. Woon: ca. 92 m².

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Hoogkarspel ■ Nieuweweg 110

Vraagprijs € 169.500,- k.k.

Nieuw



- Sfeervolle vrijstaande woning.
- Woonkamer en aangebouwde keuken.
- 2 slaapkamers en badkamer.
- Mog. dakterras te realiseren (1^e verd.).
- Zonnige tuin met stenen berging.
- Aan doorgaand vaarwater gelegen.
- Nabij o.a. winkelcentrum en NS-Station.
- Bwjr: ca. 1930. Perc: 145 m². Inh: ca. 200 m³.

Hoorn ■ Poolster 185

Biedingen vanaf € 169.500,- k.k.



- Keurige eengezinswoning (ca. 385 m³).
- Woonkamer met opensl. tuindeuren.
- Uitgebreide moderne hoekkeuken.
- 4 slaapkamers en ruime badkamer.
- Zonnige tuin (zuidwest) met achterom.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Centraal gelegen nabij uitvalswegen.
- Bwjr: 1978. Perc: 145 m². Woon: ca. 120 m².

Hoorn ■ Dubbele Buurt 32a

Vraagprijs € 169.500,- k.k.



- Royaal 3-kamer appartement.
- Ruime en lichte woonkamer en keuken.
- 2 slaapkamers en badkamer.
- Op de 1^e verdieping met balkon.
- Fantastisch uitzicht op het IJsselmeer.
- Gelegen in hartje centrum van Hoorn!
- Servicekosten € 148,- per maand.
- Bwjr: 1869/1985. Inh: ca. 230 m³. Woon: ca. 85 m².

Hoorn ■ Oliemolen 65

Biedingen vanaf € 175.000,- k.k.



- Eengezinswoning met 3 slaapkamers.
- Ruime, lichte woonkamer.
- Hoekkeuken met diverse apparatuur.
- Luxe en vergrootte badkamer.
- Stenen berging en tuin met achterom.
- Centraal gelegen t.o.v. winkels en OV.
- U zult versteld staan van de ruimte!
- Bwjr: 1980. Perc: 108 m². Woon: ca. 115 m².



vastgoedcert
gecertificeerd



vastgoedcert
gecertificeerd

funda

NWWI

Klant aan het woord

Uitermate tevreden over de begeleiding

Onze woning werd tijdens de economische crisis op ons verzoek door 4x1 Makelaardij in de verkoop genomen. Dat daarna talloze elementen een rol hebben gespeeld m.b.t. de huizenmarkt behoeft geen betoog. Maar ondanks het feit dat e.e.a. ook zijn weerslag had in makelaarsland, was daarvan door ons niets te merken bij 4x1 Makelaardij. Het heikele punt om de vraagprijs in de crisisperiode te wijzigen passeerde onvermijdelijk de revue, maar ook dit werd met professionele begeleiding van Edward Roozendaal benaderd. Ook suggesties om de woning zo goed mogelijk verkoopklaar te maken (en te houden) werden geopperd en besproken. Uiteindelijk is de woning onlangs verkocht, ondanks de crisissomstandigheden. Wij zijn derhalve uitermate tevreden over de begeleiding van het gehele team van 4x1 Makelaardij.

Fam. Jesterhoudt

Verkocht



Meer dan tevreden en heel positief

Ik heb voor 4x1 Makelaardij gekozen omdat we goede ervaringen hadden met Edward Roozendaal bij de verkoop van het huis van mijn ouders, zo'n 5 jaar geleden.

Ons huis is nu binnen 6 weken verkocht en dat had ik echt niet verwacht in deze tijd! Daaruit blijkt dat er een goede prijs, kwaliteitverhouding is bepaald en er daardoor vele reacties zijn gekomen. De foto's gaven een goede indruk van het huis en de omgeving. Het contact zowel met Edward, als de medewerkers op kantoor, verliep prima. Ik werd goed op de hoogte gehouden over de gang van zaken en er was een goede afstemming over de bemerk ontvangende van "Uitstekende makelaar". Ik ben meer dan tevreden en heel positief.

Anja Biemold, Oostwoud

Verkocht



Altijd bereikbaar en er werd meegedacht

Verkocht



Hier mee wil ik het team van 4x1 Makelaardij bedanken voor de fijne samenwerking. Hebben steeds een goed contact gehad met Corné van Dis en hij was altijd bereikbaar en dacht goed met je mee van het begin tot de verkoop. Ook op het kantoor kon je altijd terecht met vragen. Wij raden iedereen aan om met hun jullie huizen te verkopen.

Nogmaals bedankt.
Fam. Linders, Hoorn

Duidelijke taal, heldere afspraken; een prettige samenwerking!

Verkocht



In het weekblad stond een advertentie van 4x1 Makelaardij in Hoorn die mijn aandacht trok. Mijn huis in Enkhuizen stond al geruime tijd te koop en in de zomer had ik besloten om mijn leegstaande woning een tijdje uit de verkoop te halen, het op te knappen waar nodig en dan in het voorjaar weer aan te bieden. Nu kwam deze advertentie voorbij en die sprak me gelijk aan. Duidelijke taal, groot bereik van potentiële kopers, fijne aanbieding wat betreft gratis advertentie e.d. en direct respons op mijn vraag aan de heer Corné van Dis of hij wat zag in de verkoop van mijn woning.

Na wat aanwijzingen (de verkwaast moest er toch nog aan te pas komen) en heldere afspraken stond mijn huis in de laatste week van december weer te koop. In de maanden die volgden werd ik steeds keurig op de hoogte gehouden van bezichtigingen en de "commentaren" van de kijkers. Natuurlijk kan een makelaar geen kopers van de straat plukken, maar wel de woning goed onder de aandacht brengen. Bij 4x1 Makelaardij gebeurt dat ook via social media als Twitter en Facebook naast de gebruikelijke kanalen. Via mijn eigen Facebook pagina kon ik daardoor zelf, voor mijn idee dan, wat actiever met de verkoop bezig zijn. Eind maart kwam het eerste serieuze bod op tafel en na goed en duidelijk overleg met de heer van Dis en de koper, kwamen we snel tot een deal. De verkoop werd 8 weken later afgerond bij de notaris en liep ik met een grote glimlach en een mandje vol lekkers van 4x1 Makelaardij de deur van die notaris uit.

Met vriendelijke groet,
Mevrouw Nieuwenkamp, Enkhuizen

Boven verwachting goed georganiseerd

Hierbij wil ik mijn dank naar jullie aangeven voor de fijne en adequate medewerking bij de verkoop van mijn woning. De verkoop ging allemaal heel snel en de samenwerking met 4x1 Makelaardij was boven verwachting goed georganiseerd. Nooit gedacht dat het zo snel ging. Ook de fotograaf bedankt, mooie foto's en professioneel. Ook het zo belangrijke contact met de makelaar, Edward Roozendaal, verliep uitstekend. Dankzij 4x1 Makelaardij ben ik snel verhuisd. Ik wens een ieder die met jullie werkt hetzelfde toe wat ik met 4x1 Makelaardij heb ervaren.

De heer van Beusekom,
Diepenbroekhof 4 te Hoorn

Verkocht



4x1 Makelaardij: 'n absolute aanrader!

In exact drie maanden ons huis verkocht! We hadden er een hard hoofd in omdat onze woning al de 4^e op rij was in de straat die te koop kwam. Toch de stoute schoenen aangetrokken en 4x1 Makelaardij ingeschakeld. Door goede adviezen te geven heeft Edward Roozendaal ons daarmee uitstekend geholpen. En uiteraard alles steeds in goed overleg.

Ook bij de koop van onze huidige woning heeft Edward ons met raad en daad bijgestaan. Hij let echt op alles, waar je als potentiële koper niet bij stilstaat. Een voorbeeld: het was zomer en 28 graden in de woning, maar Edward deed de thermostaat toch een graadje hoger ter controle of alle radiatoren wel warm werden! Kortom "prima" samenwerking. Ook nog 'n compliment aan Leonie en Helma, die alles keurig telefonisch overlegde en afhandelde. 4x1 Makelaardij: 'n absolute aanrader!

Fam. Haverkamp, Blokker

Verkocht



Verkocht



Ons huis snel verkocht

De keuze voor 4x1 Makelaardij had te maken met het feit dat zij degenen waren die succesvol in de directe omgeving de te koop staande huizen verkocht. Je huis 'te koop' zetten, maar ook daadwerkelijk willen 'verkopen' werd ons duidelijk gemaakt, was een reële vraagprijs. Een marktprijs is mede bepalend om je huis wel of niet te verkopen.

Afgaand op de inschatting van de heer Van Dis is het huis snel verkocht. De bijkomende fotoreportage gehele periode zijn we prettig en accuraat op de hoogte gehouden, waar we wensen de medewerkers van de 4x1 Makelaardij verder veel succes.

Familie Braan

Kijk voor meer klantreacties op www.4x1.nl



0229 21 94 38
info@degraaffdakwerk.nl
www.degraaffdakwerk.nl

de vertrouwde partner voor alle werkzaamheden aan uw huis

Daken	Loodwerk	Goten	Dakkapellen
Bitumineus EPDM Isolatie Pannen	Spouwllood Voeglood	Zink Kunststof	Kunststof Hout



Dé schoorsteenveger uit West-Friesland



www.hoekstraschoorsteen.nl Tel: 06-43 1971 00



Hoekstra Schoorsteen
De Factorij 28K, 1689 AL Zwaag
info@hoekstraschoorsteen.nl




Uw oude inboedel levert geld op!
Verhuizen, maar niet alles meenemen?
Bij de Westfriese Beurs
levert het u 60% van de opbrengst op!





Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275

Wilt u ook succesvol uw woning verkopen?



Bel ons!

Breed 3a | 1621 KA Hoorn | 0229-285170
info@4x1.nl | www.4x1.nl

Partners van 4x1



uw keuken, onze zaak

KEUKENDESIGN
Enkhuizen & Purmerend

Duitse kwaliteit, Duitse prijzen!

De Star 3 | Enkhuizen | T 0228-312013 | Volume 4 Purmerend | T 0299-460008 | www.keukendesignenkhuizen.nl



Installatiebureau Rutgers B.V. te Oosterblokker is het vertrouwde adres voor:

- Centrale verwarmingsinstallatie
- Luchttechniek/airconditioning
- Zwembadinstallaties/waterbehandeling
- Warmwatervoorziening
- Meet- en regeltechniek
- Onderhoud en revisie



Kijk voor meer informatie op onze website:
www.rutgers-bv.nl



STEPHAN BAAS
schilders

www.stephanbaas.nl www.baasschilders.nl

- Schilderwerk
- Behangen
- Kleuradvies
- Spuitwerk
- Glaszetten
- Totaalonderhoud

Klanten van 4x1 Makelaardij krijgen 10% korting

Asterlaan 28
1614 SV Lutjebroek
T 0228 755138
M 06 41225452
E info@stephanbaas.nl






Installatiebureau Rutgers BV
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83
E-mail: algemeen@rutgers-bv.nl





vastgoedcert
gecertificeerd



vastgoedcert
gecertificeerd

funda

NWWI

Hoorn ■ Verfmolen 1

Biedingen vanaf € 175.000,- k.k.

Nieuw



Zeer riante hoekwoning met 4 slaapkamers, een frontberging en een zee aan ruimte!
De woning is voorzien van een ruime en lichte woonkamer met een extra zijraam.
Aan de achterzijde is de keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een royale 4^e slaapkamer. Met behulp van een losse trap krijgt u toegang tot de berging op de 3^e verdieping. De zonnige tuin is deels voorzien van sierbestrating en beschikt over een overkapping en een houten garage. Zomers kunt u heerlijk van de zon genieten in deze tuin. De woning is op fietsafstand van winkels, openbaar vervoer en de binnenstad van Hoorn. Tevens is de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen. **Zoekt u een ruime hoekwoning op een mooie en rustige locatie? Mis deze kans dan niet!**

Bwjr.: 1981. Perc.opp.: 231 m². Inh.: ca. 415 m³. Woonopp.: ca. 120 m².

Medemblik ■ Schepenlaan 87

Biedingen vanaf € 178.000,- k.k.



Kijkdag dinsdag 11 februari van 19.00 tot 20.00 uur.

- Complete tussenwoning (ca. 385 m³).
- Woonkamer en luxe hoekkeuken.
- 3 slaapkamers, 4^e mogelijk.
- Zonnige tuin op het zuidoosten.
- Onderhoudsarme berging en achterom.
- Nabij o.a. de binnenstad, OV en uitvalswegen.
- Echt een plaatje! Energielabel A.
- Bwjr: 2010. Perc: 135 m². Woon: ca. 120 m².

Blokker ■ Galerij 33

Vraagprijs € 189.000,- k.k.

Nieuw



- Ruime hoekwoning (ca. 350 m³).
- Woonkamer met opensl. tuindeuren.
- Keuken en aangebouwde bijkeuken.
- 4 slaapkamers en badkamer.
- Tuinliefhebbers opgelet!
- Zonnige tuin met achterom aan water.
- Berging (ca. 24 m²) en ruime overkapping.
- Bwjr: 1985. Perc: 281 m². Woon: ca. 120 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Benningbroek ■ Kreek 19

Vraagprijs € 189.500,- k.k.

Nieuwe prijs



Kijkdag zaterdag 14 februari van 13.00 tot 14.00 uur.

- Riante hoekwoning (ca. 425 m³).
- Zeer grote garage (ca. 35 m²).
- Ruime woonkamer en hoekkeuken.
- 3 slaapkamers en badkamer.
- 142 m² perceel extra bij te huren.
- Nabij dorpsvoorzieningen en uitvalswegen.
- Keurig afgewerkte woning. Energielabel: C.
- Bwjr: 1981. Perc: 248 m². Woon: ca. 125 m².

Enkhuizen ■ Vette Knol 35

Vraagprijs € 189.500,- k.k.



- 3-kamer appartement (2005).
- Ruime en lichte woonkamer.
- Keuken met inbouwapparatuur.
- Riant dakterras (ca. 25 m²).
- 2 slaapkamers, badkamer en toiletruimte.
- Eigen parkeerplaats en berging.
- Servicekosten € 147,- per maand.
- Bwjr: 2005. Inh: ca. 240 m³. Woon: ca. 80 m².

Hoogkarspel ■ Dahliastraat 24

Vraagprijs € 189.000,- k.k.



- Ruime hoekwoning (ca. 300 m²).
- Garage en parkeergel. op eigen terrein.
- Lichte woonkamer met erker.
- Hoekkeuken en praktische bijkeuken.
- 4 slaapkamers (1 met kunststof dakkapel).
- Deels kunststof kozijnen.
- Zeer centraal gelegen in het gezellige dorp.
- Bwjr: 1968. Perc: 216 m². Woon: ca. 100 m².

Enkhuizen ■ Herenkamer 23

Biedingen vanaf € 198.000,- k.k.

Nieuwe prijs



Kijkdag zaterdag 14 februari van 10.00 tot 11.00 uur.

- Keurige splitlevelwoning (ca. 565 m³).
- Ruime woonkamer en hoekkeuken.
- Relaxruimte met o.a. een sauna.
- Riante badkamer en aparte wasruimte.
- Zonnige tuin (west) en ruim balkon.
- Aan de voorzijde aan vaarwater gelegen.
- Nabij o.a. winkels, scholen en OV.
- Bwjr: 1979. Perc: 129 m². Woon: ca. 170 m².

Midwoud ■ Rietakker 31

Vraagprijs € 199.500,- k.k.



■ 2/1 kapwoning met garage (ca. 450 m³).

■ Woonkamer, hoekkeuken en bijkeuken.

■ 5 slaapkamers en luxe badkamer.

■ Oog voor detail, rust en authenticiek.

■ Woning met verrassend veel ruimte!

■ Sfeervol ingerichte tuin.

■ Nabij div. dorpsvoorz. en uitvalswegen.

■ Bwjr: 1990. Perc: 215 m². Woon: ca. 135 m².

Enkhuizen ■ Gerard Brandtweg 23

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

Nieuw



■ Ruime 2/1 kapwoning (ca. 400 m³).

■ Aangebouwde garage en bijkeuken.

■ Riant woonkamer met 2 schuifpuien.

■ Keuken in U-vorm met inbouwapp.

■ 4 slaapkamers en nette badkamer.

■ Zonnige tuin op het zuiden.

■ Centraal gelegen. Energielabel: C.

■ Bwjr: 1977. Perc: 190 m². Woon: ca. 115 m².

Hoorn ■ Liornestraat 123

Biedingen vanaf € 200.000,- k.k.

Nieuw



■ Ruime hoekwoning (ca. 325 m³).

■ Vrijstaande stenen garage.

■ Ruime en lichte woonkamer.

■ Keuken met apparatuur.

■ 4-5 slaapkamers en nette badkamer.

■ Zonnige tuin (west) met achterom.

■ Centraal t.o.v. centrum en uitvalswegen.

■ Bwjr: 1964. Perc: 184 m². Woon: ca. 115 m².

Hoorn ■ Acacia 27

Biedingen vanaf € 205.000,- k.k.



■ 2/1 kapwoning (ca. 330 m³).

■ Tuingerichte woonkamer en keuken.

■ 4 slaapkamers en badkamer.

■ Extra kantoorruimte op 2° verdieping.

■ Zonnige tuin (zuidwesten) met achterom.

■ Garage en parkeren op eigen terrein.

■ Nabij o.a. winkelcentrum en NS-Station.

■ Bwjr: 1988. Perc: 200 m². Woon: ca. 115 m².

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

Hoorn ■ Kinderbalk 37

Biedingen vanaf € 225.000,- k.k.

Nieuwe prijs



■ Ruime 2/1 kapwoning (ca. 400 m³).

■ Riant woonkamer en moderne keuken.

■ 4 slaapkamers en zeer ruime badkamer.

■ In vriendelijke, rustige buurt gelegen.

■ Prachtige aangelegde tuin (2011).

■ Nabij div. voorz. en het Willem Wieseapark.

■ Kijken, kopen & wonen! Energielabel: C.

■ Bwjr: 1987. Perc: 214 m². Woon: ca. 110 m².

Westwoud ■ Boogert 5

Biedingen vanaf € 230.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 14.30 tot 15.30 uur.

Hoorn ■ Jeudje 19

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



■ Grachtenpand/eengezinswoning.

■ Moderne keuken en lichte woonkamer.

■ 3 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel.

■ Parkeerkelder met eigen parkeerplaats.

■ Aan doorgaand water richting het IJsselmeer.

■ Op een prachtige locatie in het centrum.

■ Servicekosten € 50,- per maand.

■ Bwjr: 2002. Inh: ca. 310 m³. Woon: ca. 110 m².

Ruime 2/1 kapwoning aan water met garage, uitgebreide complete keuken, luxe badkamer en een fantastisch uitzicht over de landerijen.

De woning is voorzien van een ruime en lichte woonkamer met schuifpui. De woonkeuken beschikt over een uitgebreide keuken met inbouwapparatuur. Op de 1° verdieping zijn 3 slaapkamers en de luxe badkamer. Op de 2° verdieping is een ruime bergzolder. De inpandige garage is binnendoor bereikbaar en heeft aan de voorzijde een sectionaal roldeur met afstandsbediening. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en ligt aan het water. Zomers kunt u in deze tuin heerlijk van de zon genieten. De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk en op korte afstand van dorpsvoorzieningen. Tevens is de N302 en N506 in de richting van Hoorn/A7 op enkele autominuten gelegen. Deze modern en luxe afgewerkte woning kunt u zo betrekken!

Bwjr.: 1989. Perc.opp.: 290 m². Inh.: ca. 385 m³. Woonopp.: ca. 100 m².

Uw woning verkopen?

**BENOEMD
TOT**



4x1 Makelaardij is voor u:

1 in communicatie

1 in kwaliteit

1 in service

1 in klantgerichtheid

VACATURE

Vanwege de vele verkopen van de afgelopen maanden zijn wij dringend op zoek naar nieuwe woningen om onze zoekers in ons bestand te helpen met:

Woningen in West-Friesland
tussen ca. € 100.000,- en € 700.000,-

Wat bieden wij?

- Gecertificeerde en ervaren makelaar;
- 6 dagen per week bereikbaar, ook 's avonds;
- Goede service;
- Ruime kennis van de woningmarkt in West-Friesland;
- Optimale communicatie;
- Enthousiaste binnendienst;
- Actief op social media;
- Klantgerichte benadering;
- Goede resultaten;
- Professionele woningfoto's;
- No cure, no pay.

Wat vragen wij?

- Eengezinswoningen in West-Friesland;
- De woning dient voorzien te zijn van een achtertuin;
- Minimaal 2 slaapkamers;
- Complete keuken;
- Lichte badkamer;
- Kant en klare woning geen must, wel een pré.

Wilt u uw woning verkopen en voldoet uw woning aan de kenmerken? Laat u dan vrijblijvend informeren door één van onze makelaars over een reële opbrengst van uw woning. Neem vóór 1 mei 2015 contact met ons op via info@4x1.nl of 0229-285170.



4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Breed 3a | 1621 KA Hoorn | 0229-285170 | info@4x1.nl | www.4x1.nl

STUKADOORSBEDRIJF

J. DE BOER

06-53 66 33 41

STERK
IN
STRAK
WERK

WWW.STUKADOORSBEDRIJFDEBOER.NL

STUKKEUR

Garantie 10 jaar

VTG

24 uurs service

riooltechniek

tel. 0227 - 60 47 44

www.VTG-riooltechniek.nl

waar uw riool verstopt,
beginnen wij

- rioolreiniging
- rioolrenovatie
- aanleg nieuwe riolering
- camera inspecties
- aanleg drainage systemen

Piet Pranger

LOODGIETERSBEDRIJF

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

Gespecialiseerd in:

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL

SEI

Partners van 4x1

VERMEER

BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46
1689 AB Zwaag
Tel. 0229-271378
Fax. 0229-274183

NCP erkend
BORG Beveiligingsbedrijf

WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL

Ruime collectie nieuwe meubelen

Verhuizen, maar geen maanden wachten op uw nieuwe meubelen?

Bij de Westfriese Beurs kunt u ze direct meenemen of dezelfde dag nog laten bezorgen.

W F B
WESTFRIESEBEURS.NL

Oosterblokker 10, Oosterblokker. Tel: 0229 262 275

Twitter icon

G-J ROOD HOVENIER

Flamingohof 5
1611 DM Bovenkarspel

info@g-jroodhovenier.nl
www.g-jroodhovenier.nl

06 50 411 300

Tuinaanleg | Onderhoud | Bestrating | Beschoeiing

Colofon

Verspreidingsgebied: Avenhorn, Benningbroek, Berkhout, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, Enkhuizen, De Goorn, De Hout, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Scharwoude, Schellinkhout, Spierdijk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk-Oost, Zwaagdijk-West.

Oplage: 70.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:
4x1 Makelaardij | Breed 3a | 1621 KA Hoorn
Tel.: 0229 - 285170 | Fax: 0229-285177 | info@4x1.nl
www.4x1.nl | KvK nr. 37136814

Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies?
Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.

Geen krant ontvangen? Kijk op www.4x1.nl voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door, dan sturen wij u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zelffouten voorbehouden.

Volgende editie: 12 april 2015.



vastgoedcert
gecertificeerd



vastgoedcert
gecertificeerd

funda

NWWI

Berkhout ■ Oosteinde 119

Biedingen vanaf € 250.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 16.00 tot 17.00 uur.



Eén keer in de zoveel tijd kom je het tegen. Een woning die direct aanspreekt. Deze vrijstaande woning met garage behoort tot deze categorie. Vanaf 2009 volledig opnieuw opgebouwd en voorzien van alle moderne gemakken. De woning heeft een royale hal, bijkeuken, ruime L-vormige woonkamer en een moderne keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamers en een prachtige badkamer. Ook de nieuw gebouwde garage heeft veel bergruimte. De knusse tuin aan het water biedt u tevens een zonnige plek op mooie zomerdagen. De woning is aan de binnenzijde, op enkele kleine afwerkdetails qua schilderwerk na, volledig afgewerkt. De binnenstad van Hoorn bereikt u per auto binnen 10 minuten. Het centrum van Berkhout met o.a. een buurthuis en scholen bevindt zich op 5 fietsminuten. Kortom een woning die echt te mooi is om waar te zijn. **Meubels plaatsen en u kunt wonen!**

Bwjr.: 2009. Perc.opp.: 275 m². Inh.: ca. 380 m³. Woonopp.: ca. 120 m². Energiel.: A.

Hoorn ■ Charlotte van Pallandthof 34

Biedingen vanaf € 250.000,- k.k.



- Prachtige 2/1 kapwoning (ca. 445 m³).
- Ruime woonkamer en luxe keuken.
- Extra tuin- en/of eetkamer.
- 4 slaapkamers en luxe badkamer.
- Zonnige tuin v.v. een achterom en tuinhuis.
- Parkeergel. op eigen terrein voor 2 auto's.
- Meubels overzetten en wonen!
- Bwjr: 2002. Perc: 316 m². Woon: ca. 130 m².

Hoorn ■ Diepenbrockhof 66

Biedingen vanaf € 250.000,- k.k.

Nieuw



- Royale 2/1 kapwoning (ca. 440 m³).
- Ruime woonkamer en luxe keuken.
- 3 slaapkamers en moderne badkamer.
- In 2011 gemoderniseerd.
- Zonnige tuin met achterom en berging.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Deze woning kunt u zo betrekken!
- Bwjr: 1993. Perc: 196 m². Woon: ca. 130 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Opperdoes ■ Nieuweweg 14

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



- Ruime vrijstaande woning (ca. 450 m³).
- Lichte woonkamer en keuken.
- Bijkeuken en 4 slaapkamers.
- Naar eigen smaak te moderniseren.
- Garage en parkeergel. op eigen terrein.
- Op een flinke kavel van 860 m² eigen grond.
- Nabij o.a. dorpsvoorzieningen en de A7.
- Bwjr: 1967. Perc: 860 m². Woon: ca. 135 m².

Zwaagdijk ■ Zwaagdijk 253

Biedingen vanaf € 275.000,- k.k.



- Vrijstaande woning (ca. 440 m³).
- Ruime en lichte woonkamer.
- Keuken en praktische bijkeuken.
- 4 slaapkamers en badkamer.
- Zonnige tuin (zuid), genieten van de rust.
- Garage en parkeergel. op eigen terrein.
- Prachtig weids uitzicht over landerijen!
- Bwjr: 1984. Perc: ca. 350 m². Woon: ca. 120 m².

Hoorn ■ Charlotte van Pallandthof 28

Vraagprijs € 269.500,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 11.30 tot 12.30 uur.



Riante en modern afgewerkte 2/1 kapwoning met 4 slaapkamers, luxe keuken en complete badkamer. Riante woonkamer, een extra speel-/computerruimte en luxe, complete keuken met inbouwapparatuur. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers en de moderne badkamer. Via de vaste trap krijgt u toegang tot de 2^e verdieping met een ruime 4^e slaapkamer. De zonnige tuin beschikt over een achterom en een houten berging. Vanwege de gunstige ligging op het zuiden kunt u zomers de gehele dag van de zon genieten in deze tuin. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk. Dichtbij treft u scholen, winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en de A7. De woning is onlangs geheel opgeknapt/geschilderd aan de binnenzijde. **Deze keurig afgewerkte 2/1 kapwoning kunt u zo betrekken: meubels verhuizen en wonen!**

Bwjr.: 2002. Perc.opp.: 283 m². Inh.: ca. 445 m³. Woonopp.: ca. 130 m².

Kom langs op de Valentijnskijkdagen! van 4x1

Om een woning te verkopen onderneemt 4x1 Makelaardij diverse acties. Een goede presentatie en voldoende verkoopactiviteiten zijn hierbij van groot belang. Daarom organiseert 4x1 Makelaardij regelmatig **kijkdagen** in de woningen die zij in de verkoop hebben.

Bij een kijkdag worden geïnteresseerden door een makelaar van 4x1 Makelaardij door de woning rondgeleid. Kijkers stellen dit op prijs. De rondleiding is professioneel en er kunnen direct antwoorden op vragen gegeven worden.

Wilt u ook zonder afspraak een woning bezichtigen? Dat kan bij de hiernaast vermelde woningen op 14 februari 2015. Als u langs komt bij één van deze woningen dan maakt u kans op een romantisch diner voor 2!

**vraag naar de voorwaarden.
**over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.*

10.00-11.00 uur
Herenkamer 23 ■ Enkhuizen
Parklaan 11a ■ Medemblik

11.30-12.30 uur
C. van Pallandthof 28 ■ Hoorn
Kaapstander 116 ■ Medemblik

13.00-14.00 uur
Kreek 19 ■ Benningbroek
C. Haringhuizenlaan 77 ■ Midwoud

14.30-15.30 uur
Vette Knol 51 ■ Enkhuizen
Boogert 5 ■ Westwoud

16.00-17.00 uur
Burg. v. Bredastraat 17 ■ Bovenkarspel
Oosteinde 119 ■ Berkhout

en maak kans op een romantisch diner voor 2!

Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!



Visie van 4x1 Makelaardij

De toekomstvisie van 4x1 Makelaardij op de woningmarkt is dat internet steeds meer ondersteunend zal zijn aan het moderne makelaarskantoor.

Dat internet in de toekomst nóg beter zal helpen bij de voorselectie door middel van uitgebreidere informatie en ondersteund wordt door 3D beelden, lijkt een kwestie van tijd. Het internet zal echter de taak van de makelaar niet geheel kunnen overnemen. Een koper zal ten alle tijden het huis eerst willen bekijken of het daadwerkelijk aan de wensen en verwachtingen voldoet voordat hij tot een koop over zal gaan. Een koper wil tijdens een bezichtiging ontdekken of hij/zij er een goed gevoel

bij heeft en wil daarbij liever door een makelaar worden rondgeleid dan door de verkoper/eigenaar zelf.

4x1 Makelaardij is een positief, klantgericht en vooruitstrevend makelaarskantoor in West-Friesland, die haar bedrijfsbeleid hierop laat aansluiten. Goede en duidelijke informatie op de website en daarnaast extra informatief tijdens bezichtigingen. Om dit te realiseren heeft 4x1 Makelaardij zich gespecialiseerd in de aan- en verkoop van bestaande wo-



ningen. Dit met als doel marktextpert te zijn in de regio. Door een realistische kijk op de markt, jarenlange ervaring en een betrouwbare reputatie wil het kantoor vertrouwen uitstralen naar toekomstige opdrachtgevers en kopers.

Wij staan voor innovatie in de vorm van het ontwikkelen van nieuwe verkoopbevorderende methoden, extra activiteiten op het gebied van marketing en social media en denken hierbij positief en klantgericht.

Missie van 4x1 Makelaardij

4x1 Makelaardij is er op gericht dat aan het eind van het verkoop- of aankooptraject elke klant tevreden is over de geleverde dienstverlening, ongeacht of een traject kort of lang geduurd heeft.

4x1 Makelaardij heeft een gedreven, enthousiast en deskundig team om dit doel te realiseren, waarbij de lat bijna niet té hoog kan liggen. Een team dat op alle gebieden, zowel online als offline alles in het werk stelt om een woning zo goed mogelijk te presenteren en te verkopen voor een marktconforme prijs. Het team van 4x1 Makelaardij is gespecialiseerd in de verkoop en aankoop van bestaande

woningen in West-Friesland en is daarvoor gehuisvest op een A1-locatie in het centrum van Hoorn.

4x1 Makelaardij werkt graag met opdrachtgevers die geloven in optimale communicatie, kwaliteit en hoge service, vergaande klantgerichtheid en die op basis van eerder behaalde successen alle vertrouwen hebben in een goede samen-



werking. Opdrachtgevers die de meerwaarde zien van 4x1 Makelaardij: namelijk nét dat stapje meer doen.

Onze opdrachtgevers en de te verkopen objecten zijn gevarieerd: van starters, alleenstaanden, gezinnen tot en met senioren en van klein appartement tot vrijstaande villa.



vastgoedcert
gecertificeerd



vastgoedcert
gecertificeerd

funda

NWWI

Bovenkarspel ■ Burg. van Bredastraat 17

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 16.00 tot 17.00 uur.



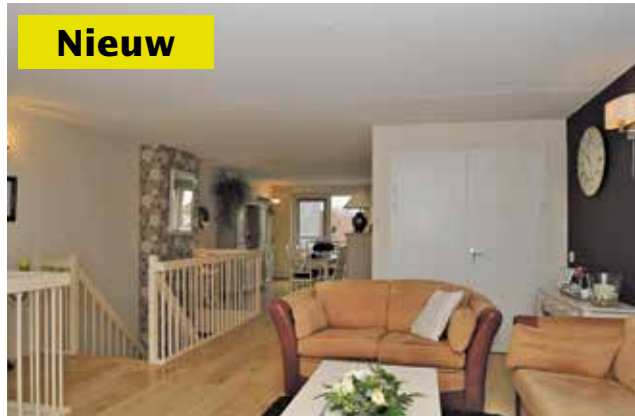
Op een prachtige locatie in Bovenkarspel staat deze riante 2/1 kapwoning met verlengde garage, een prachtig uitzicht en een zonnige tuin aan doorgaand vaarwater. Ruime, tuingerichte woonkamer met een plavuizenvloer met vloerverwarming en hoekkeuken met inbouwapparatuur. De verlengde garage is zowel van binnen als buitenaf te bereiken. Op de 1^e verdieping treft u 2 ruime slaapkamers (4^e slaapkamer is mogelijk) en de complete badkamer. Via een vaste trap bereikt u de 2^e verdieping met een riante 3^e slaapkamer en een zonnig dakterras. De zonnige tuin is gelegen op het zuiden en beschikt over een elektrisch zonnescherm en diverse terrassen. U heeft de mogelijkheid om uw eigen bootje aan te leggen. De woning is centraal gelegen ten opzichte van dorpsvoorzieningen en uitvalswegen. Een woning met een zee aan ruimte op een prachtige locatie!

Bwjr.: 2001. Perc.opp.: 264 m². Inh.: ca. 490 m³. Woonopp.: ca. 140 m².

Enkhuizen ■ Vette Knol 51

Biedingen vanaf € 275.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 14.30 tot 15.30 uur.



Ruime maisonnette woning op een fantastische locatie gelegen, prachtig afgewerkt met 2 slaapkamers, luxe keuken, garage en een eigen parkeerplaats. Op de 2^e verdieping een royale woon-/eetkeuken en een luxe in hoek opgestelde keuken, Frans balkon en veel lichtinval. Deze ruimte heeft een prachtige ligging met uitzicht over de gracht van Enkhuizen. Vanuit de hal heeft u toegang tot 2 slaapkamers, de complete badkamer en de trapopgang naar de 3^e verdieping. Op de 3^e verdieping een ruime woonkamer met een prachtig uitzicht aan de voorzijde en aan de achterzijde een zonnig balkon. Tevens heeft u toegang tot een toiletruimte en is er een ruimte aanwezig met een keukenblok met warm- en koud water voorziening. Soms kom je als makelaar dit soort prachtige objecten tegen en nog mooier is dat u nú de kans heeft om deze prachtige maisonnette te kopen!

Bwjr.: 2003. Inh.: ca. 400 m³. Woon.: ca. 125 m². Servicek. € 171,- p. m. Energiel.: A.

6 dagen per week bereikbaar!

Andijk ■ Dijkweg 10

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Nieuw



- Vrijstaande woning (2001).
- Ruime, lichte woonkamer en keuken.
- Royale kavel van 775 m² eigen grond.
- Prachtige weids uitzicht over de landerijen.
- Slaap- en badkamer op begane grond.
- Dichtbij dorpsvoorz. o.a. scholen en winkels.
- Garage en riante achter- en zijtuin.
- Perc: 775 m². Inh: ca. 495 m³. Woon: ca. 115 m².

Lambertschaag ■ Noordeinde 15

Vraagprijs € 299.000,- k.k.



- Knusse, pittoreske woning (ca. 335 m³).
- Rianten tuin met 2 schuren en overkapping.
- Met sfeervolle en authentieke details.
- Heerlijk landelijk wonen!
- Woonkamer met schouw.
- Nabij dorpsvoorz. en de A7 gelegen.
- Slaap- en badkamer op begane grond.
- Bwjr: ca. 1739. Perc: 600 m². Woon: ca. 105 m².

Midwoud ■ Tripkouw 19

Biedingen vanaf € 299.000,- k.k.



- Unieke vrijstaande woning (ca. 325 m³).
- Prachtige glas-in-lood ramen.
- Sfeervolle woonkamer en suite.
- Forse schuur met verdieping.
- Keuken en badkamer op begane grond.
- Nabij dorpsvoorz. Heerlijk landelijk wonen!
- Rianten tuin aan doorgaand vaarwater.
- Bwjr: ca. 1930. Perc: 1822 m². Woon: ca. 105 m².

Zwaagdijk ■ Zwaagdijk 228

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Nieuwe prijs



- Vrijstaande semi-bungalow (ca. 560 m³).
- Gerenoveerd en gemoderniseerd (2010).
- Slaap- en badkamer op begane grond.
- In totaal 2 badkamers en 4 slaapkamers.
- Rianten woonkamer met gashaard.
- Nabij N506 richting Hoorn en A7. Energiel.: A.
- Luxe keuken met spoeliland.
- Bwjr: ca. 1975. Perc: 630 m². Woon: ca. 170 m².

Weten wat klanten van ons vinden?

4x1 Makelaardij heeft een **9,1** gekregen uit 89 beoordelingen.

Wie is de **BESTE MAKELAAR?**



8,8

Pascal Maessen

Zeer tevreden over 4x1 Makelaardij! Corné heeft ons goed geholpen en geadviseerd bij de verkoop van ons huis. Resultaat: binnen 1 week ons huis verkocht, voor de prijs die wij wilden ontvangen. Van begin tot eind een goede begeleiding en perfecte presentatie van ons huis op website, krant en Funda.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 8

9

Patrick Hink

Heel fijn en meelevend omgaan met de omstandigheden. Mooie prijsstelling en hierdoor snel verkocht.

- Enthousiasme: 9
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 9
- Marktkennis: 9

10

Maike Hoenen

Uitvoerige en doeltreffende samenwerking, snelle verkoop. Service met een smile.

- Enthousiasme: 10
- Snelheid van reageren: 10
- Afspraken nakomen: 10
- Creativiteit: 10
- Marktkennis: 10

8,6

Fam. Flipse/Sanders

Wij waren erg ongeduldige verkopers maar toch is het Corné met zijn medewerkers gelukt en heeft de verkoop uiteindelijk niet veel meer dan een half jaar geduurd, niet gek in deze tijden vinden wij.

- Enthousiasme: 8
- Snelheid van reageren: 9
- Afspraken nakomen: 9
- Creativiteit: 8
- Marktkennis: 9



Uw woning succesvol verkopen? Bel ons!

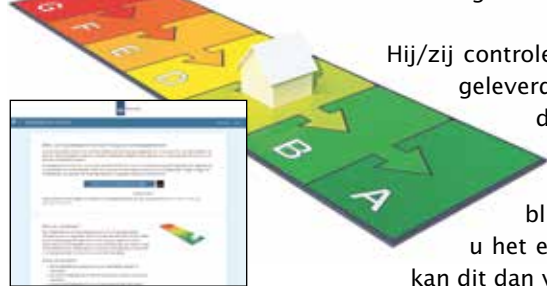
Energielabel bij verkoop van uw woning

vervolg van pagina 1

Hoe werkt het aanvragen van een energielabel in de praktijk?

In januari is door de Rijksoverheid aan alle huiseigenaren een gratis voorlopig energielabel toegestuurd op basis van bij hen aanwezige informatie. Het label kan variëren van A (zeer zuinig) tot G (zeer onzuinig).

Indien u van mening bent dat uw woning niet het juiste energielabel heeft gekregen, dan kan via een website (www.energielabelvoorwoningen.nl) met behulp van uw DigiD worden ingelogd en kan worden aangegeven welke extra maatregelen er zijn genomen voor energiebesparing om hiermee het energielabel aan te passen. Denk hierbij aan isolatie, zonnepanelen of een zuinige CV-ketel. Als bewijs dienen er dan foto's en facturen digitaal te worden meegezonden. Via de hiervoor vermeldde website kiest u tevens een deskundige.



Hij/zij controleert en beoordeelt op afstand uw aangeleverde gegevens en bewijsmateriaal. Als deze deskundige de gegevens accordeert, dan krijgt u het definitieve energielabel toegezonden. Dit label blijft 10 jaar geldig. Vervolgens stuurt u het energielabel naar uw makelaar en deze kan dit dan verder bij uw woning bekend maken.

Woonsprekkuur bij 4x1 Makelaardij

Heeft u een vraag met betrekking tot het kopen van een woning? Welke regelgeving is er voor 2015 veranderd? Wat houdt een energielabel precies in? Wilt u weten of het verstandig is om nu uw woning te verkopen? En hoe doet u dat dan? Op deze en meer vragen geven de makelaars van 4x1 Makelaardij u graag antwoord.

In de maanden januari en februari bent u iedere donderdag tussen 19.00 en 20.00 uur welkom voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met één van onze makelaars op het kantoor op Breed 3a in Hoorn. De koffie staat klaar.

Loop niet langer met uw vragen rond, maar kom langs!



4x1 Makelaardij ontvangt keurmerk 'Uitstekende makelaar'

In januari van dit jaar heeft 4x1 Makelaardij met een zeer hoge score, het keurmerk 'Uitstekende makelaar' mogen ontvangen van de makers van de site 'Wie is de Beste Makelaar.nl'.

Het tweede jaar op rij wist het Hoornse makelaarskantoor te voldoen aan de eisen van de organisatie van de website. Met een 9,1 heeft 4x1 Makelaardij ook in 2014 laten zien een goed en betrouwbaar makelaarskantoor te zijn. Een kantoor waar u met een gerust hart uw woning kunt laten verkopen of uw woning kunt aankopen.

"Heel veel klanten zijn tevreden en daar zijn we dankbaar voor", zegt Corné van Dis van 4x1 Makelaardij. "Het is fijn om te horen dat je het goed gedaan hebt, maar als mensen dan ook nog de moeite nemen om een beoordeling op internet in te vullen, is dat echt de kers op de taart".

Edward Roozendaal; het valt voor consumenten in deze tijd niet mee om de betere makelaar eruit te halen. Door initiatieven als deze is de markt transparanter geworden en geeft het de kopers en verkopers een beter beeld van de kwaliteit van een makelaar.



9,1

We zijn erg blij met het keurmerk 'Uitstekende makelaar' en zullen ook in 2015 met ons hele team weer ons uiterste beste doen om onze klanten zo goed mogelijk van dienst te zijn.





vastgoedcert
gecertificeerd



vastgoedcert
gecertificeerd

funda

NWWI

Berkhout ■ Kerkebuurt 202

Vraagprijs € 369.500,- v.o.n.



- Riante vrijstaande woning (ca. 700 m³). ■ Zonnige tuin met een zonneterras.
- Royale living en luxe keuken (2013). ■ Nabij o.a. dorpsvoorzieningen en bushalte.
- Slaap- en badkamer op begane grond. ■ Meubels overzetten en wonen!
- 5 slaapkamers en 2 badkamers. ■ Bwjr: 1980. Perc: ca. 400 m². Woon: ca. 195 m².

Medemblik ■ Parklaan 11a

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 10.00 tot 11.00 uur.



Op een prachtige, rustige locatie aan het water en de rand van het Emmapark staat deze semi-bungalow met 2 garages en parkeergelegenheid op eigen terrein. Ruime en lichte woonkamer met sfeervolle open haard en een woon-/eetkeuken met complete keuken en zicht op de tuin. Op de begane grond treft u 3 slaapkamers aan, waarvan 1 met directe toegang tot de complete badkamer en 1 met eigen douchegelegenheid en wastafel. Via de bijkeuken heeft u toegang tot de ruime 1^e garage en vervolgens tot de riante 2^e garage. Beide garages hebben samen 3 elektrische bedienbare sectionaal deuren. De prachtige tuin is rondom de woning en ligt aan doorgaand vaarwater. De woning ligt op een prachtige, rustige locatie. **Gelijkvloers wonen op een riante kavel aan het park en aan een rustige weg gelegen, wie wil dat nu niet? Mis deze unieke kans niet!**

Bwjr.: 1968. Perc.opp.: 883 m². Inh.: ca. 660 m³. Woonopp.: ca. 175 m².

Hoorn ■ Pissarrohof 36

Biedingen vanaf € 395.000,- k.k.

Nieuw



- Vrijstaande woning (ca. 600 m³). ■ 4 ruime slaapkamers en badkamer.
- Royale woonkamer met 2 erkers. ■ Op een rustige locatie gelegen.
- Ruime hoekkeuken en vergr. bijkeuken. ■ Dichtbij diverse voorzieningen gelegen.
- Garage en parkeergel. op eigen terrein. ■ Bwjr: 1999. Perc: 466 m². Woon: ca. 170 m².

4x1 Makelaardij, de 1^e stap bij verhuizen!

Medemblik ■ Kaapstander 116

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Nieuw



Kijkdag zaterdag 14 februari van 11.30 tot 12.30 uur.



Op een unieke locatie ligt op de 8^e en 9^e verdieping dit riante penthouse met 2 badkamers, vide en zonnig balkon (ca. 100 m²!) met een fantastisch uitzicht. Via de lift heeft u toegang tot het penthouse. De riante woonkamer beschikt over vloerverwarming en heeft rondom een glazen pui met diverse deuren naar het balkon. De keuken met inbouwapparatuur biedt toegang tot de handige bijkeuken/berging. Vanuit de woonkamer bereikt u de ouderslaapkamer met de 1^e badkamer. Op de 9^e verdieping met vide zijn 2 zeer riante slaapkamers, de 2^e badkamer en een ruime berging. Het riante balkon heeft een beveiligde en speciaal geconstrueerde zonwering en een berging. Dit penthouse heeft een uiterst gunstige ligging. Het is geheel comfortabel en luxe afgewerkt. Uiteraard heeft u in de parkeergarage een eigen parkeerplaats. **Meubels neerzetten en u kunt hier zeker vele jaren met plezier wonen!**

Bwjr.: 2007. Inh.: ca. 550 m³. Woonopp.: ca. 175 m². Servicekosten: € 178,- per mnd.

Grootebroek ■ Wijzend 70

Biedingen vanaf € 450.000,- k.k.

Nieuw



- Prachtige, luxe villa (ca. 985 m³). ■ Privacyvolle tuin met eigen aanlegsteiger.
- Riante woonkamer, keuken, bijkeuken. ■ Aan doorgaand vaarwater gelegen.
- 3 slaapkamers en hobby/kantoorruimte. ■ Op fietsafstand van dorpsvoorzieningen.
- 2 badkamers en royale saunarimte. ■ Bwjr: 2001. Perc: 1320 m². Woon: ca. 335 m².

Wognum ■ Kleine Zomerdijk 2

Vraagprijs € 569.000,- k.k.



- Riante vrijstaande woning (ca. 650 m³). ■ Zonnige tuin, rondom de woning.
- Slaap- en badkamer op begane grond. ■ Tuinkamer, hobby- en kantoorruimte.
- Sfeervolle woonkamer, luxe keuken. ■ Prachtig weids uitzicht!
- Dubbele garage met elektr. deuren. ■ Bwjr: 1920. Perc: 1820 m². Woon: ca. 205 m².

Deze woningen hebben
wij in 2014 verkocht

Welke
makelaar
kiest u
in 2015?

Brik 42	Hoorn
Dijkgraaf 52	Zwaag
Ceder 76	Hoorn
Boogschutter 52	Hoorn
Driebanen 16	Enkhuizen
Kinderbalk 12	Hoorn
Koperslager 63	Hoorn
Schuitevoerserslaan 1e	Medemblik
Gerard Boedijnweg 2	Bovenkarspel
Venedie 4	Enkhuizen
Abbingstraat 23	Hoorn
Nieuweweg 6	Wognum
't Oude Sluisje 5	Hoorn
Overstort 17	Grootebroek
Broekerhavenweg 160-162	Bovenkarspel
Karveel 84	Hoorn
Draafsingel 42	Hoorn
De Zwarte Arend 4	Venhuizen
Heemraad 29	Zwaag
John Raedeckerhof 67	Hoorn
Stijgbeugel 110	Zwaag
Kruitmolenstraat 6	Hoorn
De Bouw 34	Bovenkarspel
De Zwarte Arend 5	Venhuizen
Waterborg 165	Medemblik
Cunerastraat 25	Nibbixwoud
Sebastiaan Centenweg 97	Enkhuizen
Hemmerbuurt 219	Hem
Wierdijk 30	Zwaag
Refter 41	Blokker
Cole Porterhof 67	Hoorn
Minnewei 39	Midwoud
Kieftentuin 27	Zwaag
Pissarrohof 45	Hoorn
Diepenbrockhof 4	Hoorn
Paaldijk 102	Zwaag
Gedempte Turfhaven 27	Hoorn
Rietzanger 93	Hoorn
De Buurt 107	Venhuizen
Achterstraat 15	Hoorn
Korenmolenlaan 6	Bovenkarspel

Hemmerbuurt 12	Hem
Kolenbergstraat 6	Blokker
Tjalk 53	Hoorn
Midwouder Dorpsstraat 59	Midwoud
Vredemaker 95	Zwaag
Distel 42	Zwaag
Eikstraat 16	Hoorn
Acacia 19	Hoorn
't Olver 9	Hoogkarspel
Florijn 99	Hoorn
Paaldijk 43	Zwaag
Pergola 34	Hoorn
De Huesmolen 91	Hoorn
Vooreiland 20	Medemblik
Bourgondiëweg 123	Bovenkarspel
Lijndraaier 49	Hoorn
Watersnip 108	Hoorn
Cunerastraat 29	Nibbixwoud
Pandhof 15	Grootebroek
Karperkuilkade 15	Hoorn
Dorpsstraat 124	Zwaag
Heemraad 59	Zwaag
Abdij 27	Grootebroek
Waterlelie 22	Bovenkarspel
Bertus Aafjeshof 72	Hoorn
Verversgilde 3	Medemblik
Spant 74	Hoorn
Paardenweide 29	Zwaag
Kaarder 96	Hoorn
Hark 12	Bovenkarspel
Van Beijerenstraat 16	Hoorn
Stationsweg 16	Hoorn
Zuiderwoid 8	Lutjebroek
Lijndraaier 55	Hoorn
Binnenluiendijk 7	Hoorn
Schoutsplaats 43	Wognum
Diepenbrockhof 6	Hoorn
Bootsgezellenweg 2	Westwoud
De Wieken 136	Hoorn
Hauwert 82	Hauwert
Tureluurstraat 41	Enkhuizen

John Raedeckerhof 103	Hoorn
Koperslager 37	Hoorn
Bramleylaan 62	Blokker
C. van Pallandthof 99	Hoorn
Voor Anker 14	Enkhuizen
Capellesloot 1	Enkhuizen
Onder de Boompjes 20a	Hoorn
Grote Oost 16	Hoorn
Broekerhavenweg 200b	Bovenkarspel
Paludanushof 53	Enkhuizen
Wierdijk 13	Zwaag
Essinglaan 8	Oosterblokker
Westerkerkweg 84	Venhuizen
Hoogewoud 45	Zwaag
Veenrug 11	Wognum
Noorderdracht 55	Oosterblokker
Ravenstraat 78	Schellinkhout
Ganzehof 25	Midwoud
Kieftentuin 104	Zwaag
Kaapstander 200	Medemblik
Nuwendoorn 58	Grootebroek
Van Beijerenstraat 24	Hoorn
Groene Steen 53	Hoorn
Merel 43a	Venhuizen
Meidoornlaan 36	Grootebroek
Schoener 63	Hoorn
De Klamp 43	Bovenkarspel
Het Kruiwerk 18	Hoorn
Hoefijzer 97	Zwaag
Paaldijk 46	Zwaag
Hoogewoud 27	Zwaag
De Ooijevaar 5	Venhuizen
Venenlaan 149	Hoorn
Piet Rodenburgstraat 11	Enkhuizen
Smak 20	Enkhuizen



Edward Roozendaal
06-10501615

Wilt u uw woning verkopen?
Neem contact met ons op voor een
GRATIS waardebepaling



Corné van Dis
06-52048865